



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018

№ 47-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/570

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.09.2015 № 59/570 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1.1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в новой редакции согласно приложению.

1.2. Пункт 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через тридцать дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 02.02.2018 № 44-17

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок и условия) устанавливают порядок и условия размещения объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – объект, перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

1.2. Действие настоящих Порядка и условий не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций.

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объекта на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – земельные участки) на территории Кировской области осуществляется на основании разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – разрешение).

Разрешение выдается на срок планируемого размещения объекта, указанный в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – заявление), но не более чем на 3 года, за исключением размещения объектов, необходимых для пользования недрами, согласно приложению № 1.

В случае, если получение разрешения необходимо для размещения объектов, связанных с использованием недр, разрешение выдается на срок, превышающий срок действия лицензии на право пользования недрами на 2 года.

Особенности размещения объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, установлены разделом 4 настоящих Порядка и условий.

За размещение объекта с заявителей взимается плата, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 настоящих Порядка и условий.

Порядок определения платы за размещение объектов, в том числе платы за размещение объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, установлен в разделах 3 и 4 настоящих Порядка и условий.

2.2. В целях применения настоящих Порядка и условий объектами, связанными с предпринимательской деятельностью, признаются:

элементы благоустройства территории, в случаях, если такие элементы будут использоваться в целях оказания платных услуг;

объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пруды-испарители;

нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в случаях, если эти объекты будут использоваться в целях оказания платных услуг;

лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

сезонные аттракционы;

пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки, пользование которыми будет осуществляться за плату;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

информационные табло (стелы);

площадки для дрессировки собак;
зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;
спортивные и детские площадки, размещение которых осуществляется в целях оказания платных услуг;

отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.3. Разрешение выдается на основании заявления, которое подается заинтересованным лицом (далее – заявитель) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), либо в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (на основании заключенного между многофункциональным центром и уполномоченным органом соглашения о взаимодействии).

Возможность подачи заявления в электронной форме, требования к формату его подачи предусматриваются административными регламентами предоставления государственной (муниципальной) услуги по выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

2.4. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя и отчество (при его наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, или документа, удостоверяющего личность, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид (наименование) объекта, размещение которого планируется на земельном участке;

кадастровый номер земельного участка (участков) – в случае, если для размещения объекта планируется использование всего земельного участка и (или) его части, поставленных на государственный кадастровый учет;

номер кадастрового квартала – в случае, если планируется размещение объекта на землях, не разделенных на земельные участки;

даты планируемого начала и окончания строительства или реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 1.1 настоящих Порядка и условий;

размер площади земель либо земельного участка (участков), необходимой для размещения объекта;

срок, на который запрашивается разрешение.

2.5. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

схема границ части земель или земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема), на которых планируется размещение объекта, с границами, описанными в системе координат, применяемой

при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на бумажном носителе, а также на электронном носителе в формате ГИС ИнГео (IDF).

2.6. Схема представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, землях и (или) их частях, необходимых для размещения объекта, согласно приложению № 2. Схема готовится с использованием топографической съемки в масштабе 1:500 и с использованием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности к размещению объекта.

На схеме должны быть нанесены:

координаты характерных точек земельного участка, земель и (или) их частей, в границах которых размещается (размещен) объект;

существующие границы смежных земельных участков (в случае подготовки схемы в целях размещения линейных объектов);

существующие инженерные сети (при наличии);

границы санитарно-защитных зон существующих объектов капитального строительства (при наличии в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ), а также размещаемого объекта (если законодательством предусмотрена необходимость их установления);

границы охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ);

границы зон охраны памятников истории и культуры народов Российской Федерации (при наличии в едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ);

границы полос отвода автомобильных дорог, придорожных защитных полос и иных зон с особыми условиями использования территории

(при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ);

принятые условные обозначения.

В схеме может быть отображена(ы) граница (границы) особо охраняемой природной территории (при наличии).

Точность определения координат характерных точек части земель и (или) земельного участка (участков), в границах которых размещается (размещен) объект, определяется в соответствии с требованиями, установленными для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Для подготовки схемы, предусматривающей размещение объектов, перечисленных в пунктах 4, 8, 13, 16 – 19, 21, 26, 27 перечня (за исключением объектов, указанных в пункте 2.2 настоящих Порядка и условий), требования, установленные пунктом 2.6 настоящих Порядка и условий, не применяются. Схема, предусматривающая их размещение, подготавливается в произвольном масштабе на картографической основе, определяемой по выбору заявителя. Местоположение планируемого к размещению объекта, указывается с привязкой к имеющимся на местности ориентирам: в населенном пункте – с привязкой к улицам (переулкам, проспектам, проездам), а также к расположенному на местности зданию, строению или сооружению, в том числе к элементу линейного объекта (опоре линии электропередач, трансформаторной подстанции и т.п.); за границами населенного пункта – с привязкой к расположенному на местности зданию, строению или сооружению, в том числе к элементу линейного объекта (опоре линии электропередач, трансформаторной подстанции и т.п.), или автомобильным дорогам (указывается наименование автомобильной дороги и погонный километр, вблизи которого планируется размещение объекта). На схеме стрелкой указывается наикратчайшее по прямой расстояние (в метрах) между планируемым местоположением объекта и расположенным на местности зданием, строением или сооружением, автомобильной дорогой,

направление стороны света, по направлению в котором от ориентира планируется размещение объекта.

2.8. К заявлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется размещение объекта;

копия лицензии на право пользования недрами;

копия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если проведение строительства либо реконструкции объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).

2.9. В случае, если заявителем на схеме не отображена(ы) указанная(ые) в пункте 2.6 настоящих Порядка и условий граница (границы) особо охраняемой природной территории и (или) не представлены указанные в пункте 2.8 настоящих Порядка и условий документы, такие сведения (документы) запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия у соответствующих органов (организаций) в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления.

2.10. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения при наличии оснований, указанных в пункте 2.11 настоящих Порядка и условий, принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления (за исключением случаев размещения объектов, связанных с предпринимательской деятельностью, а также в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.10 настоящих Порядка и условий).

В случае, если до принятия решения о выдаче разрешения в уполномоченный орган поступило(и) заявление (заявления) иного лица (лиц) о выдаче разрешения на размещение сходного (сходных) по виду (назначению) объекта (объектов), в одном кадастровом квартале и (или) на одном земельном участке (части участка), за исключением случаев, указанных в пункте 3.7 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган до окончания срока рассмотрения первого из поступивших заявления

уведомляет орган, указанный в пункте 4.1 настоящих Порядка и условий, о необходимости проведения аукциона на право размещения таких объектов, а также извещает заявителей в письменной форме об этих обстоятельствах в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного(ых) заявления (заявлений). Аукцион на право размещения объектов проводится в порядке, установленном разделом 4 настоящих Порядка и условий.

При наличии обстоятельств, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, аукцион не проводится для размещения объектов, перечисленных в пунктах 1 – 3, 5 – 7 перечня (объектов инженерной инфраструктуры).

Разрешение выдается по выбору заявителя в месте нахождения органа, уполномоченного на выдачу разрешения (а в случае подачи заявления в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг – в многофункциональном центре), либо направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о его выдаче.

Решение о выдаче разрешения для размещения объекта, связанного с предпринимательской деятельностью, а также в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.10 настоящих Порядка и условий, принимается в сроки, предусмотренные пунктом 4.22 настоящих Порядка и условий.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.11. Основания для отказа в выдаче разрешения:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.4 – 2.6 настоящих Порядка и условий, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.9 настоящих Порядка и условий;

в заявлении указан вид планируемого к размещению объекта, не предусмотренного перечнем;

указанный в заявлении земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона либо указанный земельный участок является предметом аукциона;

в отношении земельного участка принято решение о развитии застроенной территории;

земельный участок в соответствии с правовым актом органа государственной власти либо муниципальным правовым актом предназначен для использования в целях комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

размещение объекта приведет к невозможности строительства иного объекта, размещение которого предусмотрено документацией по планировке территории;

земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

размещение объекта приведет к нарушению установленного законодательством режима использования земель или земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий;

размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.

В выдаче разрешения отказывается лицу, подавшему заявление о выдаче разрешения на размещение объекта, связанного с предпринимательской деятельностью, либо лицу, обратившемуся с заявлением о выдаче разрешения в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.10 настоящих Порядка и условий, и не признанному победителем аукциона на право размещения объекта.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче разрешения, заявление о выдаче разрешения может быть подано повторно в установленном порядке.

Отказ в выдаче разрешения может быть обжалован в судебном порядке.

2.12. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения на бумажном носителе с приложением схемы в федеральный орган государственной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также в министерство строительства Кировской области.

3. Условия размещения объектов

3.1. Условиями размещения объектов являются:

соблюдение требований земельного, градостроительного законодательства, технических регламентов, в том числе противопожарных, санитарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

доведение до сведения владельцев (собственников) инженерных коммуникаций, которые (или охранные зоны которых) после завершения работ по размещению объекта будут располагаться в границах зоны размещения объекта, о планируемом размещении объекта путем направления копии разрешения и схемы в течение 10 календарных дней со дня их получения;

осуществление производства работ по размещению объекта на основании проектной документации в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации;

уведомление уполномоченного органа о размещении объекта в соответствии со схемой в течение 2 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта в письменном виде в произвольной форме;

безвозмездная передача одного экземпляра контрольной геодезической съемки размещенного объекта на бумажном носителе и в электронном виде в формате ГИС ИнГео (IDF) в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования, уполномоченного на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта – для ее размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

письменное уведомление уполномоченного органа о досрочном прекращении размещения объекта по инициативе лица, получившего разрешение;

обеспечение подготовки в установленном порядке описания местоположения границ охранной зоны, включая перечень координат характерных точек границ такой зоны (для линейного объекта) в течение 30 календарных дней со дня окончания работ по размещению объекта;

соблюдение установленных гражданским и земельным законодательством прав владения и пользования земельным участком лиц, являющихся правообладателями земельных участков, смежных с земельным участком, на котором планируется размещение либо размещен объект.

3.2. Действие разрешения прекращается досрочно в случаях:

установления факта нарушения условий размещения объекта, установленных в пункте 3.1 настоящих Порядка и условий;

наличия в уполномоченном органе сведений об использовании объектов, указанных в перечне, в целях осуществления предпринимательской деятельности в случае, если разрешение на их размещение было выдано без проведения аукциона;

принятия уполномоченным на распоряжение земельными участками

органом государственной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу в порядке, установленном земельным законодательством;

получения уполномоченным органом от лица, получившего разрешение, уведомления о досрочном прекращении размещения объекта, направленного в письменной форме;

невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктами 3.6, 4.23 настоящих Порядка и условий.

Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение 1 рабочего дня со дня получения информации, подтверждающей наличие обстоятельств, являющихся основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

Уведомление о досрочном прекращении действия разрешения направляется уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня с даты принятия такого решения лицу, получившему разрешение, посредством почтовой связи с уведомлением о вручении и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного реестра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, – посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

3.3. По окончании срока действия разрешения либо в случае досрочного прекращения его действия лицо, получившее разрешение, в течение 6 месяцев со дня окончания его действия обязано:

провести работы по рекультивации земельного участка, на котором размещен объект;

обеспечить установление в порядке, предусмотренном законодательством, границ охранных зон размещенного объекта (в случае, если законодательством предусмотрена необходимость их установления).

Приемка рекультивированных земель или земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством.

3.4. Лицо, получившее разрешение, не имеет права выкупа земельного участка.

3.5. Размер платы за размещение объекта определяется:

на землях или земельных участках (их частях), находящихся в государственной собственности Кировской области, землях либо земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, – в порядке, установленном Правительством Кировской области для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

на землях или земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности, – в порядке, установленном соответствующим органом местного самоуправления для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов.

Размер платы за размещение объекта, связанного с предпринимательской деятельностью, определяется по результатам проведения торгов в форме аукциона на право размещения объекта, связанного с предпринимательской деятельностью, на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – аукцион).

3.6. Плата за размещение объекта вносится заявителем однократно, в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения, в соответствии с банковскими реквизитами, предоставленными заявителю уполномоченным органом (а в случае подачи заявления на выдачу разрешения в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг – многофункциональным центром) при приеме заявления на выдачу разрешения. Плата за размещение объекта, связанного

с предпринимательской деятельностью, вносится в порядке, установленном разделом 4 настоящих Порядка и условий.

3.7. Плата за размещение объекта не взимается при размещении:

элементов благоустройства территории, в границах территорий общего пользования, за исключением случаев, когда такие элементы используются либо планируются к использованию в целях оказания платных услуг;

объектов, предусмотренных перечнем, в случае, если их размещение осуществляется на основании государственного либо муниципального контракта.

4. Порядок проведения аукциона на право размещения объектов

4.1. Аукцион на право размещения объектов, указанных в пункте 2.2 настоящих Порядка и условий, в том числе в случае, предусмотренном в абзаце втором пункта 2.10 настоящих Порядка и условий, проводится организатором аукциона:

органом исполнительной власти Кировской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, либо государственным учреждением, в отношении которого указанный орган осуществляет функции и полномочия учредителя, – в случае, если для размещения объекта планируется использовать земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области;

органом местного самоуправления (его структурным подразделением) соответствующего муниципального образования – в случае, если для размещения объекта планируется использовать земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, либо земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2. Организатор аукциона:

определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, начальную цену предмета аукциона, величину

повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»), место и срок подведения итогов аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона;

создает аукционную комиссию, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента оглашения документов, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

осуществляет контроль поступления в соответствующий бюджет платы за размещение объекта;

осуществляет иные полномочия организатора аукциона, установленные настоящими Порядком и условиями.

4.3. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с пунктом 3.5 настоящих Порядка и условий.

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на получения разрешения по цене, предложенной в ходе проведения аукциона (далее – цена аукциона).

4.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену аукциона.

4.5. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона публикует и размещает извещение о проведении аукциона и проект разрешения на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, и реквизитах указанного решения;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, в том числе об определении лица, выигравшего аукцион;

о предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающих в себя: местоположение (адрес) и площадь земель или земельного участка, на которой планируется размещение объекта,

вид (наименование) объекта,

срок действия разрешения;

о форме аукциона (закрытый или открытый аукцион);

о начальной цене предмета аукциона;

о сроке и порядке внесения цены аукциона;

о «шаге аукциона», который указывается в фиксированной сумме;

о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, адресе места приема, датах и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона.

4.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Одновременно организатор аукциона извещает претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

4.8. Претендентом на участие в аукционе может быть любое лицо.

4.9. Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой

выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе;

документ, подтверждающий полномочия представителя претендента – в случае, если заявка на участие в аукционе подается представителем претендента.

4.10. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 4.9 настоящих Порядка и условий.

4.11. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

4.12. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

4.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

4.14. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае непредоставления определенных пунктом 4.9 настоящих Порядка и условий документов или наличия в таких документах недостоверных сведений.

4.15. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.14 настоящих Порядка и условий, не допускается.

4.16. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона направляет претенденту посредством почтовой связи поданные им документы в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

4.17. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах и времени подачи заявок.

4.18. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки

и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются посредством почтовой связи о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.19. Организатор аукциона возвращает претендентам, не допущенным к участию в аукционе, поданные ими заявки посредством почтовой связи одновременно с направлением уведомления об отказе в признании участниками аукциона.

4.20. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объекта, начальная цена аукциона и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

после оглашения аукционистом начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену не более чем на один «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого

участника и объявляет заявленную цену как цену договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение соответствующего объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4.21. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах по одному для организатора аукциона и победителя аукциона, и в течение 3 рабочих дней размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляется в уполномоченный орган.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене аукциона, цене аукциона, предложенной победителем аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица или индивидуального предпринимателя) победителя аукциона.

4.22. В течение 5 рабочих дней с даты получения протокола об итогах аукциона уполномоченный орган выдает победителю аукциона разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка

и установления сервитута и реквизиты для внесения платы за размещение объекта, либо направляет их заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.23. Плата за размещение объекта вносится победителем аукциона единовременно в течение 5 рабочих дней со дня получения разрешения.

4.24. В случае если победитель аукциона не внес плату за размещение объекта в установленном порядке и размере, победитель аукциона признается уклонившимся от получения разрешения. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от получения разрешения размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

4.25. Аукцион является несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим заявки. Протокол о признании аукциона несостоявшимся направляется организатором аукциона в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

4.26. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, разрешение выдается единственному участнику аукциона. Разрешение и реквизиты для внесения платы за размещение вручаются единственному участнику аукциона лично либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Плата за размещение объекта в этом случае определяется равной начальной цене предмета аукциона.

4.27. Организатор аукциона в случаях, указанных в пункте 4.25 настоящих Порядка и условий, а также в случае, если плата за размещение не была внесена победителем аукциона в установленном порядке, объявляет о проведении повторного аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола о наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом.

Приложение № 1

к Порядку и условиям

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта без предоставления
земельного участка и установления сервитута

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование

земель или земельного участка)

разрешает

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта _____

(вид объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

на землях или земельном участке _____

(кадастровый номер земельного участка,

номер кадастрового квартала)

Условия размещения объекта:

1. Заявитель обязан привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.
2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.
3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, указанных в порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от _____ № _____.

Разрешение выдано на срок _____

Приложение: Схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
размещение объекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Порядку и условиям

СХЕМА ГРАНИЦ

части земель или земельного участка на кадастровом плане территории

Объект _____
(вид объекта в соответствии с перечнем)

На землях или земельном участке _____
(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала)

Площадь земельного участка _____
(при наличии)

Категория земель _____
(при наличии)

Вид разрешенного использования _____
(при наличии)

Каталог координат			
Номер точки	Длина линии в метрах	X	Y

Границы смежных землепользователей (для линейных объектов):

от _____ точки до _____ точки

Каталог координат зон с особыми условиями использования территории				
Вид зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная, охрannая, прибрежная и т.п.)	Номер точки	Длина линии в метрах	X	Y

Условные обозначения: _____

Прилагается схема границ (графическая часть) на _____ листах.

Заявитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей (при наличии))
